

COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

VERBALE DI GARA N. 1: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 10,31 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Castilenti.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessuno.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 17/05/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2023 per l'affidamento del "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001", dell'importo complessivo di progetto di € 448.376,71 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL
2	01979280672	COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL
3	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
4	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
5	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 27/05/2024 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 27/05/2024 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	73510	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
2	73513	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, ~~alla presenza dei rappresentanti,~~ all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 27 Maggio 2024 - 10:32	Busta Amministrativa	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
Lunedì - 27 Maggio 2024 - 11:02	Busta Amministrativa	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 2 offerenti, scaturisce il seguente esito:

Per la ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. non risulta allegato il DGUE;

Per la ditta L.G.A. COSTRUZIONI SRL non risulta allegato documentazione per la dimostrazione della riduzione del 50% della polizza fidejussoria.

E pertanto sono assoggettate ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n.36/2023 al soccorso istruttorio .

COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

VERBALE DI GARA N. 2: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di Giugno alle ore 11,42 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Castilenti.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessuno.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 17/05/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2023 per l'affidamento del "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001", dell'importo complessivo di progetto di € 448.376,71 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL
2	01979280672	COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL
3	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
4	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
5	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 27/05/2024 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 27/05/2024 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

con verbale n. 1 del 27/05/2024 la documentazione amministrativa dei 2 offerenti, si rilevava il seguente esito:

Per la ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. non risulta allegato il DGUE;

Per la ditta L.G.A. COSTRUZIONI SRL non risulta allegato documentazione per la dimostrazione della riduzione del 50% della polizza fidejussoria.

E pertanto sono assoggettate ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n.36/2023 al soccorso istruttorio .

In data odierna a seguito di apertura del sistema telematico sono emerse delle anomalie circa l'invio delle richieste di soccorso istruttorio pertanto è stata aperta una segnalazione al gestore della piattaforma telematica.

In attesa di quanto sopra la seduta viene sospesa e sarà aggiornata non appena verrà definita la problematica sopra evidenziata.

Quindi alle ore 12,31 il Presidente dichiara chiusa la seduta .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

VERBALE DI GARA N. 3: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 10,43 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Castilenti.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessuno.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 17/05/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2023 per l'affidamento del "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO – SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001", dell'importo complessivo di progetto di € 448.376,71 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL
2	01979280672	COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL
3	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
4	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
5	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 27/05/2024 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 27/05/2024 10:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

- con verbale n. 1 del 27/05/2024 la documentazione amministrativa dei 2 offerenti, si rilevava il seguente esito:

Per la ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. non risulta allegato il DGUE;

Per la ditta L.G.A. COSTRUZIONI SRL non risulta allegato documentazione per la dimostrazione della riduzione del 50% della polizza fidejussoria.

E pertanto sono assoggettate ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n.36/2023 al soccorso istruttorio .

- con verbale di gara n. 2 del 03/06/2024 la seduta veniva rinviata al 07/06/2024 per anomalie del sistema telematico;

- le anomalie risultano superate e le ditte hanno trasmesso tramite portale le integrazioni richieste;

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Quindi alle ore 10,56 il Presidente dichiara chiusa la seduta .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

Comune di Castilenti

Provincia di Teramo

VERBALE DI GARA N. 4: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO - SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001

L'anno 2024, il giorno SETTE, del mese di Giugno alle 11,13 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo del Castilenti si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione dell'Areat Tecnica n. 76 del 27/05/2024.

La Commissione è così composta:

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

PREMESSO

- CHE in data 27 del mese di Maggio dell'anno 2024 - ore 10,31 e successivi verbali n. 2 del 03/06/2024 ore 11,42 e n. 3 del 07/06/2024 ore 10,43 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- CHE come da verbali n. 01, 02 e 03 sopra richiamati, è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
	73510	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
	73513	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di nessuno.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdì - 07 Giugno 2024 - 10:59	Busta Economica	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.
Venerdì - 07 Giugno 2024 - 11:01	Busta Economica	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	73510	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.	3.95
2	73513	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL	3.2

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	73510	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.

per un importo di aggiudicazione di €. 391.908,93 oltre €. 40.350,75 per oneri per la sicurezza non soggetti e ribasso e quindi per un totale di €. 432.259,68, oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11,31 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente - LUPINETTI BIAGIO

Esperto - MERLITTI LORELLA

ESPERTO - MUTIGNANI LUCA